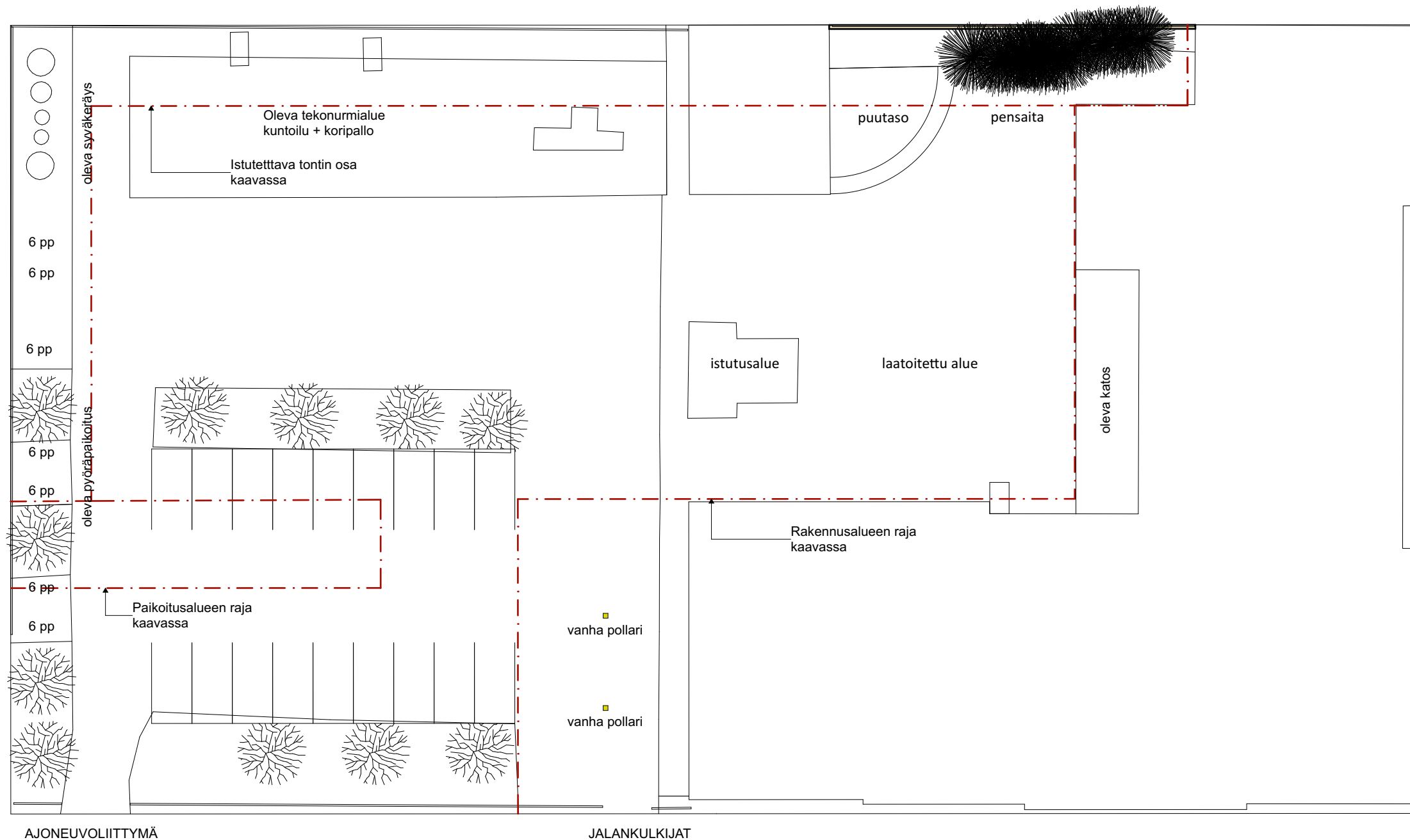
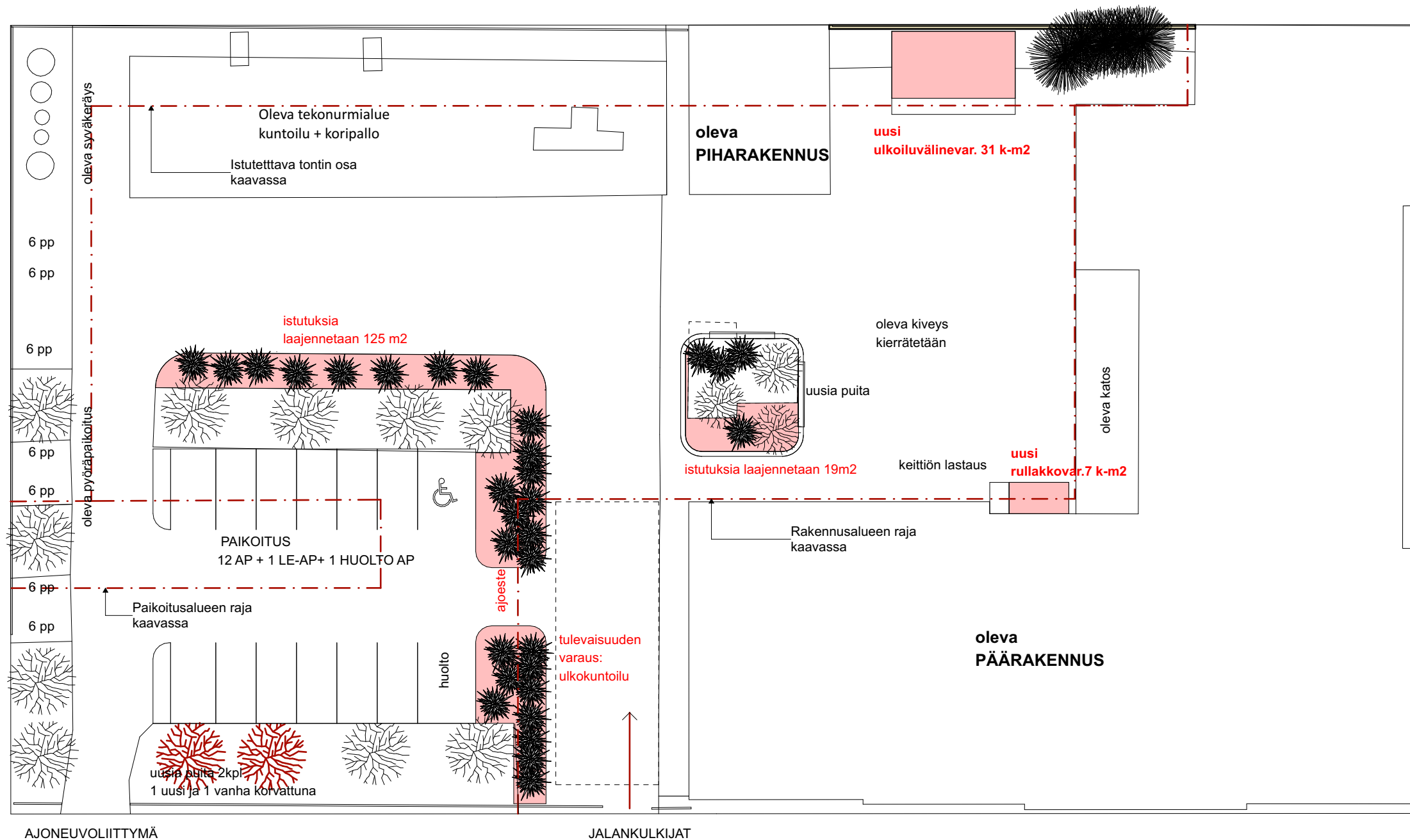


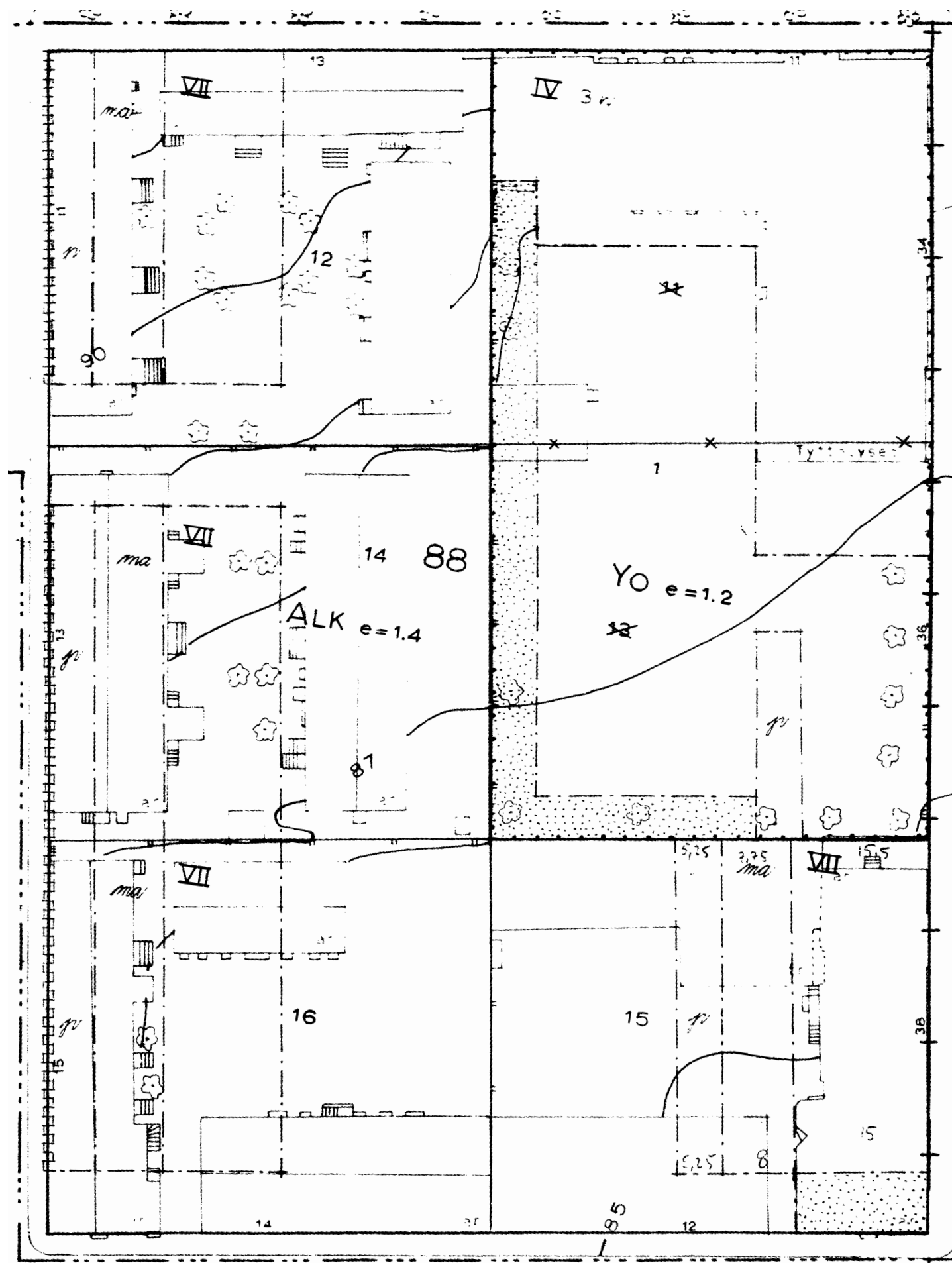












ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- + KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 93 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 37 KORTTELIN NUMERO.
- 37 TONTIN NUMERO.
- KOULUKAT KADUN NIMI.
- SIIJOITETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA.
- IV ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- 1/2 V MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKEROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- e = 2.25 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTAALAAN.
- RAKENNUSALA.
- PYSÄKÖINTISPAIKKA.
- MAANALAINEN TILA.
- 3h SALLITTU ASUINHUONEISTOMÄÄRÄ.
- AJOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALTA KIELLETTY.
- AK ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Yo OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ti TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- x RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

AK- JA ALK- TONTILLE ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOA JA LIIKETILAN 100 m² KOHTI SEKÄ VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ VAPAAPIHATILAA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

YH- TONTILLE ON SIIJOITETTAVA YKSI AUTOPAIKKA 100 KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI JA YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.

Yo- TONTILLE ON SIIJOITETTAVA YKSI AUTOPAIKKA KUMMENTA (10) YLI 18 YHÖTÄSTÄ OPIHASTA KOHTI. MIKÄÄLLEKIN YKSI AUTOPAIKKA VUOKA (5) YHÖTÄSTÄ OPIHASTA KOHTI JOS TONTILLA ON ASUNTOJA. (10) YHÖTÄSTÄ OPIHASTA YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

Tontin koko 4280 m²

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus (e=1,2) 5136 m²

Käytetty rakennusoikeus (päärakennus+ piharakennus) 5051 m²

Jäljellä oleva rakennusoikeus 85 m²

4. kerrokseen mahdollisesti laajennettava IV-konehuone lasketaan rakennusoikeuteen

15 AP + 2 LE-AP = yht. 17 autopaikkaa

Asemakaavan mukainen riittävyys 5 x 17 = 85 toimihenkilöä

